



АПРЕЛЬ 2013

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ: ПОЛОЖЕНИЯ О СДЕЛКАХ

19 апреля 2013 года Государственная Дума приняла во втором чтении блок изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК), касающийся положений о сделках, представительстве и исковой давности (Поправки).

Напомним, что ранее Госдумой было принято решение разделить обширный проект поправок в ГК, принятый в 1 чтении (Проект 1-го чтения), на несколько законопроектов и рассматривать во втором и третьем чтениях каждый из них по отдельности.

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ ИЗ ПРИНЯТЫХ ПОПРАВОК:

1. УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ (ПОТЕСТАТИВНЫЕ УСЛОВИЯ)

По наиболее обсуждаемой при принятии Поправок теме – запрещать или нет потестативные сделки (сделки под условием, наступление которого исключительно или преимущественно зависит от воли одной из сторон сделки) – в итоге был найден компромисс между разработчиками первоначальных поправок, Советом по кодификации, и их оппонентами. Проект 1-го чтения предусматривал запрет для таких условий. Это вызвало критику бизнес – сообщества и Правительства. Из принятых во 2-м чтении поправок запрет был исключен. Принято решение не изменять существующее положение, оставив вопрос о допустимости потестативных условий на усмотрение судов.

Потестативные условия – механизм, крайне востребованный в сложных сделках (M&A, совместные предприятия, финансовые сделки). Введение запрета привело бы к фактической невозможности структурировать такие сделки по российскому праву. Вместе с тем, депутаты оказались не готовы пойти на более радикальный шаг – включить норму, которая бы прямо указывала на допустимость подобных условий. Будем надеяться, что в скором будущем суды разрешат данную проблему в пользу потребностей бизнес-сообщества.

Примеры потестативных условных сделок:

- купля-продажа 100% акций в обществе под условием его реорганизации (в частности, для вывода за периметр сделки определенных активов компании-цели);
- купля-продажа акций под условием получения покупателем финансирования;
- реструктуризация долга под условием погашения обязательств перед другими кредиторами.



Можно привести десятки таких примеров. Мы надеемся, что в правоприменительной практике со временем запрет потестативных сделок будет встречаться лишь в ограниченном числе случаев – там, где это необходимо в интересах защиты публичных интересов.

В Проекте 1-го чтения для решения проблемы был предложен новый институт – обусловленного исполнения обязательства, в котором под условие поставлено исполнение обязательства (а не вся сделка целиком); при этом условие может быть и потестативным (ст. 327.1 ГК). Данный институт является, безусловно, полезным. Надеемся, он будет включен в ГК при рассмотрении следующего блока изменений – в общие положения об обязательствах.

2. БЕЗОТЗЫВНЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ

Со вступлением в силу Поправок появится возможность выдачи безотзывной доверенности в предпринимательских отношениях (ст. 188.1 ГК). В настоящее время лицо, выдавшее доверенность, может отозвать ее в любое время.

Примеры безотзывных доверенностей:

- доверенность на голосование на общем собрании, если акционерным соглашением предусмотрен переход права на голосование другому акционеру (для отдельного собрания, вопроса повестки дня или на весь срок действия акционерного соглашения);
- доверенность на регистрацию залога, которую выдает, например, заемщик-залогодатель.

Обращаем внимание, что такая доверенность в любом случае должна быть нотариально удостоверена. Кроме того, безотзывная доверенность может быть выдана лишь для обеспечения исполнения обязательства самого доверителя, что несколько ограничивает сферу применения нового института, хотя в этом моменте мы не видим серьезных практических трудностей, поскольку данное ограничение лишь потребует включать в обязательство конкретное лицо, от которого необходимо получить такую доверенность.

3. ОСПАРИВАНИЕ СДЕЛОК

С принятием поправок оспаривать сделки станет гораздо сложнее. Законодатель стремится обеспечить стабильность оборота, существенно сокращая возможности в судебной практике признавать многие сделки недействительными.

1) Установлена общая презумпция оспоримости сделок, ограничен круг лиц, которые могут оспаривать сделки, уточнены правила об исковой давности, что нашло отражение в следующем:

- Сделки, совершенные с нарушением закона (ст. 168 ГК), отныне по общему правилу будут оспоримы, а не ничтожны как сейчас; к ничтожным будут отнесены лишь сделки, нарушающие закон и при этом посягающие на публичные права и охраняемые законом интересы третьих лиц.
- По оспоримым сделкам лицо сможет требовать их недействительности, если только докажет, что его права нарушены сделкой; по ничтожным – оспаривать сможет только сторона сделки или указанное в законе лицо, имеющее охраняемый законом интерес в признании сделки недействительной.
- Лицо, подтвердившее сделку своим поведением, лишается права на ее последующее оспаривание. Сторона договора, продолжившая его исполнение после того, как ей станет известно о возможности оспаривания, не сможет это впоследствии сделать.
- Течение срока исковой давности по ничтожным сделкам (три года) для сторон сделки начинается с момента начала исполнения сделки, для иных лиц – со дня, когда лицо узнало или должно было

узнать о ее исполнении, но в любом случае не более десяти лет со дня начала исполнения сделки (п. 1 ст. 181 ГК).

2) Внесены уточнения в положения о специальных основаниях недействительности сделок:

- Сделка с арестованным имуществом не ничтожна: арест сохраняется даже в случае его отчуждения, за исключением приобретения имущества добросовестным приобретателем.
- Контрагент вправе отказаться от сделки с лицом, которое не имело или превысило полномочия на заключение сделки. Сейчас сделка считается заключенной с тем лицом, которое превысило полномочия (что может быть невыгодно контрагенту).

3) Архаичное правило о ничтожности внешнеэкономической сделки при несоблюдении письменной формы исключено из ГК. Многие такие сделки заключаются путем обмена документами в электронной форме. Они не считаются заключенными в письменной форме и сейчас признаются ничтожными.

4. ВСТУПЛЕНИЕ ПОПРАВОК В СИЛУ

В отличие от Проекта 1 чтения, согласно которому правила о недействительности сделок должны были применяться ретроспективно: к сделкам, рассматриваемым судом после вступления в силу изменений, независимо от времени их совершения (т.е. в т.ч. и к сделкам, заключенным до вступления в силу новых правил). При рассмотрении Поправок во втором чтении от данного подхода отказались. Нормы о недействительности сделок будут применяться только к сделкам, заключенным после их вступления в силу. Таким образом, правила об оспаривании сделок получают реальное применение лишь по истечении значительного времени (когда споры по сделкам, заключенным после начала действия Поправок, дойдут до судов).

Вопросы подписчиков: Мы будем рады ответить на любые вопросы по проблематике, нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, а также по иным проблемам применения российского корпоративного права. Пожалуйста, направляйте ваши запросы по адресу alerts@epam.ru

Контакты



Дмитрий СТЕПАНОВ

Партнер

dmitry_stepanov@epam.ru

www.epam.ru



Максим РАСПУТИН

Старший юрист

maxim_rasputin@epam.ru

www.epam.ru



Дарья ИЗОТОВА

Юрист

daria_izotova@epam.ru

www.epam.ru

Подписка и отказ от подписки

Данный документ подготовлен в информационных и образовательных целях и не является юридической консультацией или заключением. Бюро не несет ответственности за неблагоприятные последствия использования бюллетеня любыми лицами.

Вы получили эту информацию, так как данная тематика может представлять для вас интерес. Если данная информация была направлена вам по ошибке, приносим наши извинения и просим направить отказ от рассылки.

Чтобы отказаться от получения рассылок «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры», пожалуйста, ответьте на это письмо с темой **Unsubscribe**.

Для включения нового адресата в число получателей рассылки необходимо ответить на это письмо с темой **Subscribe**