



АВГУСТ 2013

Получение гражданства и вида на жительство в странах Евросоюза через инвестиции: пример Португалии

В целях борьбы с последствиями глобального финансового кризиса в Португалии был разработан и принят ряд экстренных мер, призванных улучшить инвестиционный климат в стране. Одной из антикризисных программ стало создание льготных условий для получения вида на жительство для иностранных инвесторов («Золотой» вид на жительство).

«Золотой» вид на жительство предоставляет иностранному инвестору широкий объем прав, включая права на бесплатное медицинское обслуживание, дошкольное и школьное образование и свободное перемещение в странах Шенгенской зоны. Вид на жительство действителен в течение одного года и может быть дважды продлен на два года, общим сроком на пять лет, при условии соблюдения условий получения «Золотого» статуса на всем протяжении пятилетнего срока. Минимальное количество времени, в течение которого обладатель вида на жительство обязан находиться на территории Португалии, составляет семь дней в первый и 14 дней в последующие годы.

По истечении пятилетнего срока, «Золотой» вид на жительство дает основание для получения постоянного вида на жительство и, в дальнейшем, португальского гражданства.

Предоставленные права признаются и защищаются законодательством Евросоюза, что обеспечивает защиту от изменений в национальном законодательстве, даже если программа будет в дальнейшем отменена по требованию Евросоюза в обмен на предоставление финансовой помощи Португалии.

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ «ЗОЛОТОГО» ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО

Для получения «Золотого» вида на жительство требуется выполнение любого из следующих условий:

- ┌ приобретение недвижимого имущества на сумму не менее 500 тыс. евро;
- ┌ перевод в страну капитала в сумме не менее 1 млн. евро;
- ┌ создание не менее десяти рабочих мест.

Инвестиции могут быть диверсифицированы при условии достижения минимального инвестиционного размера в 500 тыс. евро. Например, инвестор может инвестировать 250 тыс. евро в приобретение виноградных угодий и 250 тыс. евро в компанию по дистрибуции вина.



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Инвестиционная деятельность может осуществляться как физическим, так и юридическим лицом. В случае, если инвестиция осуществлена через юридическое лицо, размер инвестиций определяется исходя из размера доли участия заявителя в компании-инвесторе. Компания-инвестор должна быть зарегистрирована в Португалии или другой стране Евросоюза, но при этом иметь постоянное представительство в Португалии.

Инвестиция, выбранная заявителем, должна быть осуществлена к моменту подачи заявления на получение вида на жительство. Минимальный срок сохранения инвестиции составляет пять лет с момента получения вида на жительство.

Приобретение недвижимости. Для получения вида на жительство подходит любая недвижимость в Португалии стоимостью 500 тыс. евро и выше, включая коммерческую (офисная площадь, гостиницы, яхтенные стоянки и прочее). На рынке недвижимости представлен большой выбор объектов любого типа. Большинство из них находятся в Алгарве, Лиссабоне и на так называемом Серебряном берегу (около часа езды к северу от Лиссабона).

Приобретенная недвижимость может быть сдана в аренду. Она не подлежит издержкам или обременению до минимальной суммы инвестиции (но возможна ипотека на крупную сумму). У объекта недвижимости может быть несколько собственников при условии внесения каждым не менее 500 тыс. евро.

Капиталовложение. Капиталовложение предполагает как прямые, так и портфельные инвестиции – например, приобретение пакетов акций португальских компаний. При переводе капитала в сумме равной или свыше 1 млн. евро, заявитель должен представить декларацию, предоставленную финансовым органом Португалии, подтверждающую перевод капитала (i) на счет инвестора-заявителя или (ii) приобретение акций или квот в португальских компаниях. Если капиталовложение происходит через юридическое лицо, необходимо предоставить свидетельство о владении инвестором доли в компании, соответствующей требуемой сумме капиталовложения.

Представленный капитал должен поддерживаться инвестором в течение пяти лет с даты предоставления вида на жительство.

Для продления вида на жительство, полученного путем капиталовложения, инвестор обязан показать (i) наличие средней квартальной суммы на банковском счете в размере 1 млн. евро, (ii) подтверждение владения долей в компании на указанную сумму.

Создание рабочих мест. При создании предприятия на 10 рабочих мест заявитель должен поставить на учет нанятых работников и представить обновленную справку социального страхования организации. Сотрудниками предприятия могут быть не только граждане Португалии, но и граждане других стран, имеющие разрешение на работу в Португалии.

В настоящее время социальные отчисления, как правило, составляют 23,75% для работодателей-инвесторов и 11% для работников. Указанные выплаты рассчитываются на основании валовой заработной платы.

СЕМЬЯ ИНВЕСТОРА

Члены семьи инвестора имеют право на получение вида на жительство без дополнительного инвестирования. К членам семьи относятся супруги, несовершеннолетние дети (до 18 лет), родители, экономически зависимые совершеннолетние дети, не состоящие в браке и учащиеся в Португалии, несовершеннолетние братья и сестры, находящиеся под опекой инвестора.



К семейным связям, дающим право на получение «Золотого» вида на жительство, также относятся признанные законом гражданские браки и несовершеннолетние или недееспособные дети гражданского супруга.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

При приобретении недвижимости в Португалии инвестор должен принимать во внимание все фискальные расходы, связанные с приобретением и владением недвижимостью, включая муниципальный налог на возмездную передачу прав на недвижимость («IMT»), пошлину («IS»), и ежегодный муниципальный налог на имущество («IMI»).

IMT (налог на передачу) – уплачивается покупателем при получении прав на недвижимость. Налог IMT начисляется на сумму стоимости недвижимости, указанную в договоре купли-продажи (или иной передачи права), или на сумму оценочной стоимости недвижимости в налоговых органах (патримониальный налог на недвижимость) в случае, если она превышает договорную цену. Применяемая ставка составляет 6,5%, а для городской недвижимости стоимостью свыше 574 323 евро, используемой исключительно в целях постоянного проживания, IMT составляет 6%.

IS (пошлина) – уплачивается покупателем и составляет 0,8% от базового налога IMT. Ставка увеличивается до 1% в случае приобретения городской коммерческой недвижимости стоимостью 1 млн. евро и выше.

IMI (налог на владение) – уплачивается инвестором ежегодно, если он является владельцем недвижимости на 31 декабря отчетного года. Налоговая ставка варьируется от 0,3% до 0,5% (в зависимости от месторасположения) для городской и 0,8% для сельской недвижимости. Налог IMI исчисляется на основании оценочной стоимости недвижимости в налоговых органах.

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

В отношении физических лиц, не являющихся гражданами стран ЕС, применяются следующие общие правила:

- 1 если физическое лицо проводит в Португалии менее 183 дней в году (физические лица-нерезиденты), то налог на доходы возникает только в случае получения доходов на территории Португалии. Стандартная ставка подоходного налога, как правило, составляет 28%. Например, доход от сдачи недвижимости на территории Португалии в аренду облагается по ставке 28%.
- 1 если физическое лицо проводит в Португалии более 183 дней в году (налоговые резиденты), то налогообложению подлежит общемировой доход, т.е. территория его получения не имеет значения. Для налоговых резидентов применяется прогрессивные ставки, которые варьируются от 14,5% до 48%.

Любой владелец недвижимого имущества в Португалии может быть признан налоговым резидентом вне зависимости от срока нахождения в стране, если на 31 декабря зачетного года создается предположение о его намерении использовать собственную недвижимость в качестве привычного места резиденции.

Налоговым нерезидентам с высоким уровнем капитала могут быть предоставлены налоговые льготы сроком на 10 лет, включая освобождение от налогов с дохода, полученного за пределами страны, и единую ставку в 20% на подоходный налог с дохода, полученного в результате трудовой или самостоятельной предпринимательской деятельности на территории Португалии. Льготы предоставляются в индивидуальном порядке при условии, что предшествующие пять лет инвестор не облагался налогами в Португалии. Общие правила налогообложения страны начинают применяться по истечении 10 летнего срока.



Важно отметить, что налогообложению не подлежит наследство, оставленное близким родственникам (супругам, детям и родителям), включая наследство налоговых нерезидентов. Также следует принять во внимание, что со многими странами Португалия заключила договоры об избежание двойного налогообложения, что служит существенным фактором для лиц, осуществляющих совместную деятельность на территории Португалии и за рубежом.

ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО И ГРАЖДАНСТВО

Постоянный вид на жительство. После истечения пятилетнего срока, «Золотой» вид на жительство может быть изменен на постоянный, который отличается от «Золотого» неограниченным сроком действия (при условии обновления каждые пять лет), а также требованием по минимальному сроку нахождения в стране. Так, постоянный вид на жительство может быть аннулирован, если резидент находится за пределами страны без уважительной причины свыше 24 последовательных месяцев или в общей сложности более 30 месяцев в течение трехлетнего срока.

Для получения постоянного вида на жительство иностранному инвестору потребуется:

- 1 наличие временного вида на жительство в течение не менее чем пяти лет (включая «Золотой» вид на жительство);
- 1 отсутствие в Португалии тюремного заключения сроком более одного года за последние пять лет пребывания на территории;
- 1 наличие средств к существованию;
- 1 наличие гарантированного места для проживания;
- 1 доказательства базовых знаний португальского языка;
- 1 доказательства физического присутствия заявителя в стране (в общей сложности не менее семи дней в первый год и не менее 14 дней в каждый последующий двухлетний период).

Вид на жительство не влечет за собой обязанность прохождения воинской службы в Португалии.

Гражданство. Португалия признает **двойное гражданство**. Для получения гражданства иностранные граждане должны официально проживать на территории Португалии как минимум шесть лет. Дополнительные требования для получения гражданства составляют:

- 1 доказательство достаточной степени знания португальского языка – посредством получения аттестата компетентного образовательного учреждения или сертификата, подтверждающего успешную сдачу требуемого экзамена;
- 1 демонстрация связи с обществом;
- 1 отсутствие судимости за преступления, для которых законодательство Португалии предусматривает максимальный срок наказания более трех лет.

Дети до 18 лет могут получить гражданство Португалии при получении гражданства одного из родителей.



Сотрудники нашего Бюро совместно с адвокатами и экспертами местных юридических фирм готовы помочь Вам на всех этапах получения вида на жительство в Португалии. Дополнительную информацию Вы можете получить, отправив нам запрос.

Контакты



Анна ИВАНОВА
Старший юрист
+7 495 935 80 10
anna_ivanova@epam.ru



Георгий СУР
Старший юрист
+7 495 935 80 10
georgy_sur@epam.ru

Управление подпиской

Вы получили этот бюллетень, так как данная тематика может представлять для вас интерес. Если данная информация была направлена Вам по ошибке, приносим извинения и просим направить отказ от рассылки.

Отказ от рассылки: отправьте в ответ на это письмо сообщение с темой [Unsubscribe](#).

Подписка: для внесения Вашего адреса в список получателей информационных сообщений Адвокатского Бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры», пожалуйста, направьте в ответ на это письмо сообщение с темой [Subscribe](#).